

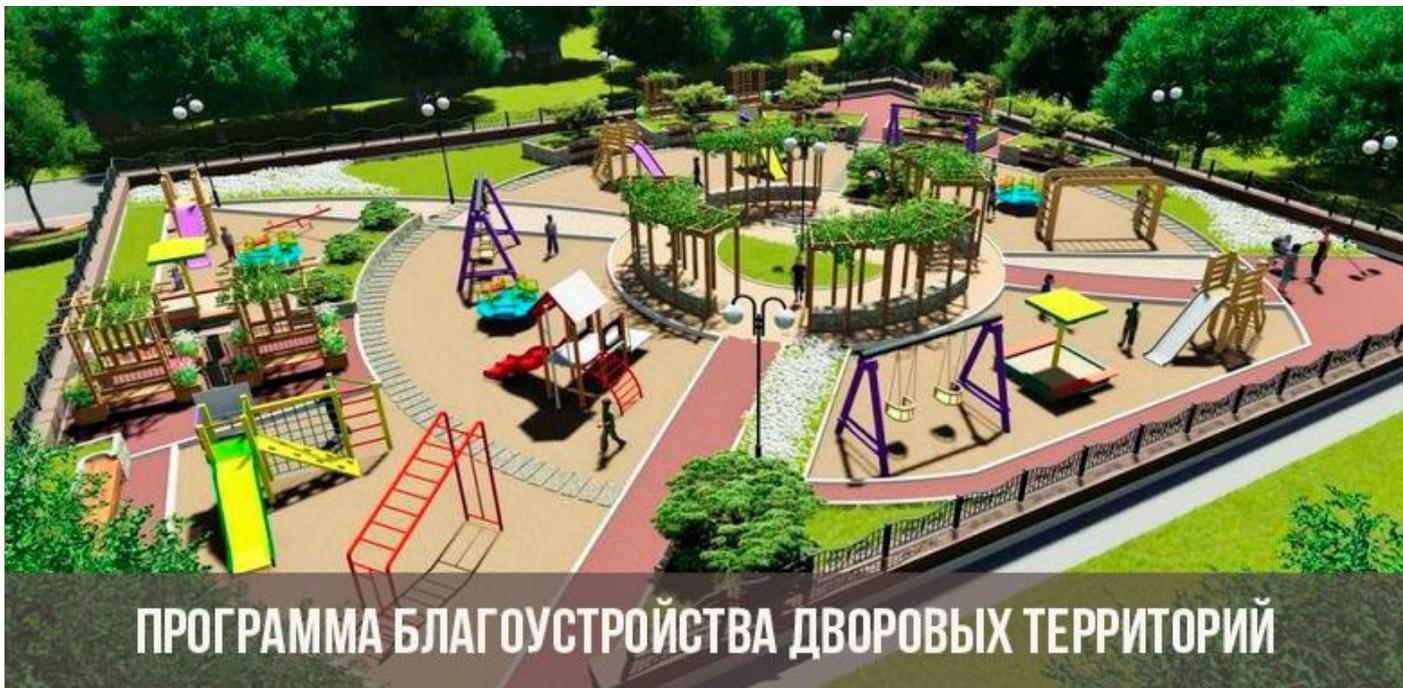


СССР42™

Сайт: sssr42.ru. Сообщества: vk.com/sssr142, facebook.com/sssr142
Тел.: 8-902-9833-120, 8-902-9833-210. Моб: +7-903-907-4037. E-mail: sssr42@sssr42.ru



Программа благоустройства дворовых территорий в 2019-2020 годах



Благоустройство дворовых территорий является частью масштабной государственной программы «Формирование комфортной городской среды». Облагораживание мест, где граждане проводят большое количество свободного времени, началось еще в 2018 году и окончательно должно быть завершено к 2022 году. Основной фронт работ по решению проблем дворов российских многоэтажек запланирован на 2019-2020 годы. Важно, что при выборе проекта реконструкции объектов, последнее слово будет за пользователями дворовых территорий, то есть за жителями. Желаям привести площадку возле дома в надлежащий вид стоит поторопиться и подать соответствующую заявку.

Суть программы

До недавнего времени большая часть дворов в городах и населенных пунктах России, находилась в плачевном состоянии. Сохранившиеся со времен советского союза детские спортивные комплексы и скверы давно уже обветшали, требуют реконструкции или полной замены. Причина такого положения кроется в нехватке средств на установку и содержание современных объектов. До 2018 года проведение работ по дворовому благоустройству проводилось исключительно за счет средств местных бюджетов. Как известно, основные расходы региональных средств уходят на социальные нужды, а на благоустройство практически ничего не остается. Особенно остро проблема стоит в небольших муниципальных образованиях. Исправить сложившуюся ситуацию правительство решило путем внедрения уникальной государственной программы «Формирование комфортной городской среды».



СССР42™

Сайт: sssr42.ru. Сообщества: vk.com/sssr142, facebook.com/sssr142
Тел.: 8-902-9833-120, 8-902-9833-210. Моб: +7-903-907-4037. E-mail: sssr42@sssr42.ru



Согласно утвержденной программе площадки возле жилых домов и общественные территории будут выстроены по новым проектам. Львиную долю всех затрат возьмет на себя правительство и выделит деньги из федерального бюджета. На региональные власти возлагается ответственность грамотно их распределить по городам и районам. При этом важно понимать, что муниципалитеты получают деньги из государственной казны только после разработки и утверждения собственной программы благоустройства.

Непосредственное участие горожан в выборе проекта для конкретного двора – главная особенность госпрограммы. Жители многоквартирных домов сами вправе решать, каким образом будет оборудована площадь возле их дома. Между тем законодательно предусмотрено два вида работ: минимальные и дополнительные. В число первых входит стандартный набор услуг:

- установка скамеек и урн для мусора;
- ремонт дороги тротуаров в пределах двора;
- оборудование современной системы освещения.

По желанию самих пользователей дворовых территорий в рамках программы возможно произвести дополнительные работы. Например,



- оборудовать площадки для детей разных возрастов;
- предусмотреть площадки для отдыха взрослых;
- организовать места для выгула домашних животных;
- провести озеленение участков (посадка живой изгороди, установка малых архитектурных форм);
- выделить место и оборудовать парковочные места для жителей и гостей.

Так как пространство дворов ограничено, то жителям нужно самим делать выбор между тем или иным решением.



Важно. При желании провести работы из дополнительного перечня горожанам потребуется внести свой вклад. Поучаствовать в обустройстве двора можно финансовым субсидированием, при этом нужно оплатить не менее 5% от стоимости ремонта. Допускается вариант, когда вместо денег жильцы вкладывают трудовые ресурсы. Например, сами окрашивают площадку или самостоятельно высаживают деревья. Финансовое участие не всегда означает, что гражданам придется платить деньги из своего кармана. На эти цели можно потратить ранее оплаченные и накопленные средства из фонда капитального ремонта.



Как стать участником программы

Создание удобного, обустроенного с практической и эстетической точек зрения общественного пространства в рамках программы благоустройства возможно только для жителей многоквартирных домов. Законодательно определено, что участвовать в программе могут населенные пункты с численностью более 1000 человек. При этом включен в программу будет только тот двор, где жильцы изъявляют соответствующее желание и подадут заявку. Согласие на благоустройство по программе «Формирование комфортной городской среды» подразумевает, что жильцы готовы софинансировать расходы по обустройству территории и в дальнейшем обеспечивать ее содержание. Концепцию благоустройства двора должен предложить муниципалитет. А жители на свое усмотрение вправе выбрать то или иное направление.

Для того что попасть в федеральную программу необходимо:

- Ознакомиться с планами по благоустройству на желаемый период. Это можно сделать на официальном сайте «городская среда». Заявки формируются в текущем году на последующий. То есть, для того чтобы работы были выполнены в 2020 году необходимо подать заявку до конца 2019 года.
- Обратиться к районным властям с желанием вступить в программу или просто пожаловаться на беспорядок во дворе. Как показывает практика, в ответ на обращение, придет письмо с официальным предложением принять участие в федеральном проекте.
- Организовать собрание жителей тех домов, к которым относится конкретная территория. Путем голосования граждане решают участвовать в программе или нет. В случае положительного решения необходимо выбрать группу людей, которые смогут заниматься организационной и «бумажной» работой. Сообща жители должны определиться с размером финансирования.
- Инициативная группа составляет эскизный план будущего места отдыха. При этом важно по возможности учитывать все пожелания жильцов, высказанные на первом собрании. В эскизном проекте необходимо схематично обрисовать новый двор, с уже имеющимися объектами и новыми, планируемыми к постройке. Чаще всего за составлением эскиза жители обращаются в специализированные компании. Хорошо, если жильцы выберут ответственного гражданина, который согласится заниматься работами по согласованию проекта.
- По мере того как готовится эскизный план, жильцы-активисты собирают полный пакет документов для отправки его в администрацию. Кроме схемы, в него входит: инвентарный паспорт двора, сведения о собираемости коммунальных услуг, сметный расчет, протокол заседания собрания жителей.



- В случае, если проект утвержден комиссией, то следующим этапом выбирают компанию, которая выполнит работы. Конкурс по выбору подрядчика обычно проводит управляющая компания. Чаще всего выбирают фирму с наименьшей суммой за работу.

- Во время проведения работ жителям рекомендуется контролировать их качество. В случае обнаружения недочетов важно указать их в акте сдачи-приемки выполненных работ.



Как правило, на работы по обустройству требуется не более одного месяца. В дальнейшем жителям нужно поддерживать новый двор в порядке. Напомним, что дворы, отремонтированные по федеральной программе после 2022 года, будут переданы на баланс жильцов. Обслуживать общественные территории можно своими силами или заключить договор со специализированной компанией.

Для сведения. Заявки на участие рассматривает департамент по строительству конкретного региона. На этом этапе проверяется комплектность пакета документов и правильность оформления. После этого заявки, прошедшие отбор, отправляют на конкурс общественной комиссии по району. Оценка производится по 100-балльной шкале. Критерии оценки, следующие: процент софинансирования граждан, количество объектов (чем больше, тем лучше), отсутствие или наличие долгов по оплате услуг.